



VERKAUFSEXPOSE

Die Stadt Könnern veräußert das nachstehende Grundstück:

Alte Feuerwehr in Könnern, Neue Straße 1



Stadt:	Könnern
Gemarkung:	Könnern
Flur:	16
Flurstück:	50/37 in Größe von 461 m ²
Objektbeschreibung:	Das Baujahr des Altgebäudes (westlicher Bereich, 2geschossig) ist 1890 und der Erweiterungsbau (östlicher Bereich mit Schlauchturm, 1geschossig mit ausgebauten DG) ist 1913. Im Gebäude befindet sich eine Öl-Zentralheizung und verfügt über eine durchschnittliche Elektroausstattung nebst Starkstromanschluss im EG. Das Gebäude ist in Bezug auf das Alter in einem baulich überwiegend durchschnittsmäßig erscheinenden Gesamtzustand. Es wurde Mitte der 1990er Jahre eine Sanierung und Modernisierung der Räumlichkeiten im Obergeschoss und im Dachgeschoss des Gesamtgebäudes durchgeführt und in den darauffolgenden



VERKAUFSEXPOSE

Jahren wurden permanent substanzerhaltende Maßnahmen an dem Baukörper realisiert. Das Gebäude hinterlässt in Bezug auf seine frühere Nutzung einen zweckmäßigen Gesamteindruck, liegt im Sanierungsgebiet und steht unter Denkmalschutz.

Lagebeschreibung:

Das Gebiet der Kleinstadt Könnern mit den Ortschaften Beesenlaublingen, Belleben, Cörmigk, Edlau, Gerlebogk, Golbitz, Könnern, Lebendorf, Strenznaundorf, Wiendorf und Zickeritz ist innerhalb des Landes Sachsen-Anhalt im südlichen Randbereich des Salzlandkreises gelegen und besitzt insgesamt einschließlich aller Ortsteile rund 8.700 Einwohner.

Durch Könnern verlaufen 2 Bundesstraßen, die B6 und die B71, sowie 3 Landesstraßen. Der Anschluss an die Autobahn A14 von Halle nach Magdeburg befindet sich unmittelbar vor den Toren der Stadt (ASS Könnern). Könnern verfügt über einen Bahnanschluss an die Hauptstrecke Halle-Hannover über Halberstadt sowie über verschiedene Nebenstreckenanschlüsse.

Der internationale Flughafen Leipzig/Halle befindet sich in ca. 45 km Entfernung und ist über die BAB 14 in etwa 35 Minuten erreichbar.

Die medizinische Betreuung wird im Ärztehaus Könnern sowie durch verschiedene niedergelassene Arztpraxen und eine Apotheke abgesichert.

Als Bildungseinrichtungen sind verschiedene Grundschulen und eine Sekundarschule angesiedelt.

Könnern ist mit Busverbindungen im öPNV mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden.

Ansprechpartner:

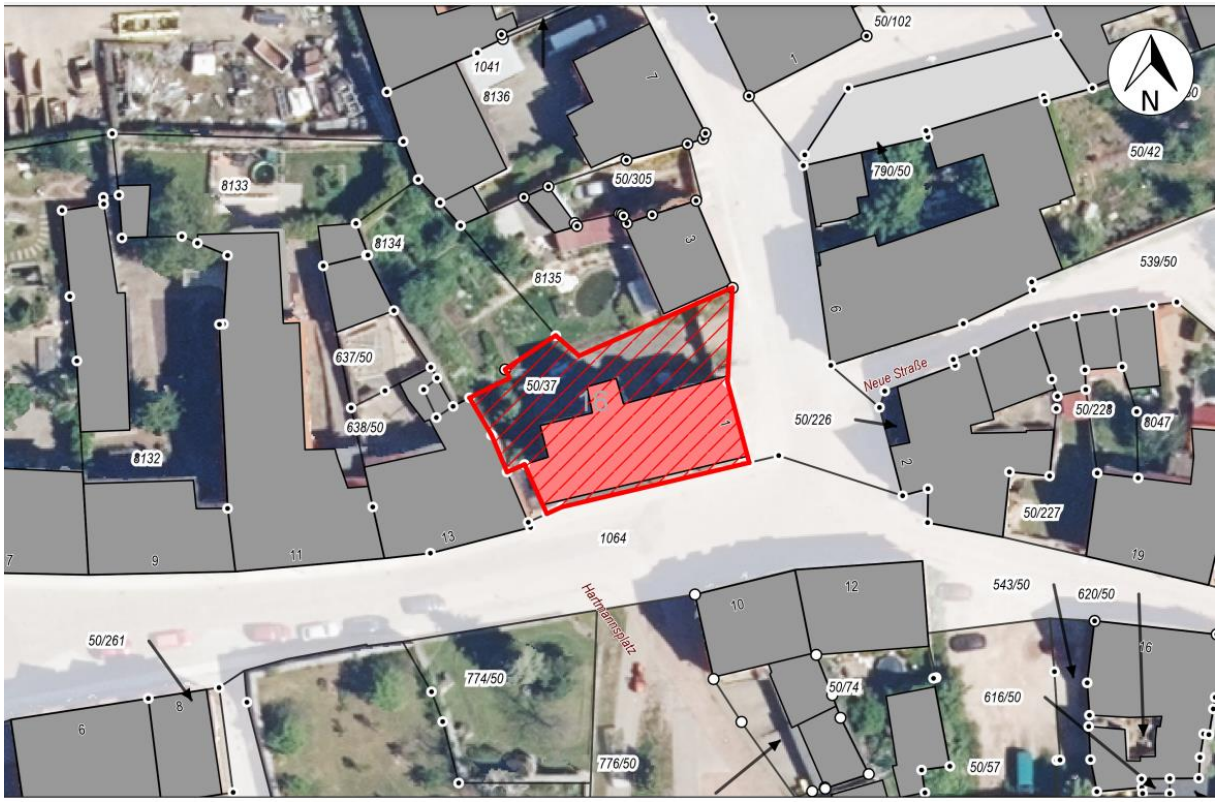
Stadt Könnern
Bauamt
Frau Wolf
034691 – 515-607

Adresse für Gebote:

Stadt Könnern
Bauamt
„Alte Feuerwehr in Könnern, Neue Straße 1“
Markt 1
06420 Könnern



VERKAUFSEXPOSE



Luftbild mit Flurstückskennzeichnung



Rückansicht vom Gesamtgebäude mit Schlauchturm



Innenansicht vom Erdgeschoss (Lager 02)



Innenansicht vom Erdgeschoss (Lager 01)



Innenansicht vom Erdgeschoss (Treppe zum Obergeschoss)



Innenansicht vom Obergeschoss (Saal mit Aufgang vom Erdgeschoss)



Innenansicht vom Obergeschoss (Saal mit Vorraum)



AUSCHREIBUNGSBEDINGUNGEN FÜR DEN VERKAUF VON IMMOBILIEN

Allgemeines:

Die Stadt Könnern verkauft in ihrem Eigentum stehende Grundstücke. Dabei fällt keine Provision an. Die Stellflächen im Erdgeschoss sind derzeit vollständig vermietet. Die Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt, sind jedoch ohne Gewähr. Die Besichtigung der Grundstücke kann in der Regel von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Sofern die Grundstücke eingefriedet sind, ist das ungenehmigte Betreten nicht gestattet. Auf Wunsch können in Absprache mit den Mitarbeitern des Bauamtes Besichtigungstermine vereinbart werden.

Verfahren:

Das Angebot der Interessenten ist schriftlich bei der Stadt Könnern, Markt 1 in 06420 Könnern, abzugeben. Das Angebot ist über das verbindliche Muster „Kaufpreisangebot für eine Immobilie“ in einem Umschlag einzureichen.

Inhalt des Gebotes:

Es können nur Kaufangebote abgegeben werden. Kaufinteressenten werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe (in €) lautendes Kaufangebot abgeben. Dem Kaufangebot muss eine Finanzierungszusage einer Bank oder aussagefähige Unterlagen zur Bonität des Interessenten für seine beabsichtigten Kaufvorhaben beigefügt werden. Sollte die Abgabe eines Kaufangebotes nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dem Kaufangebot eine formlose Vollmacht beizufügen.

Gebotseröffnung:

Die eingegangenen Angebote werden ausgewertet und zur Entscheidung in den jeweiligen politischen Gremien gemäß gültiger Hauptsatzung der Stadt Könnern vorgelegt. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt werden, erhalten nach jeweiliger Gremienbefassung eine entsprechende Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Stadt Könnern abgeleitet werden.

Die Verkaufsentscheidung erfolgt auf der Grundlage der eingereichten und jeweils zugelassenen Angebote durch das zuständige Gremium gemäß der Hauptsatzung der Stadt Könnern. Die Verkaufsentscheidung orientiert sich neben der Gebotshöhe an dem daraus entstehenden Mehrwert für die Stadt Könnern.

Aufwendungen der Interessenten werden nicht erstattet. Es wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten zur Auswertung der Angebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Mit Abgabe eines Angebots erklärt sich der Interessent mit der Verarbeitung, Speicherung und gegebenenfalls öffentlichen Bekanntgabe seiner personenbezogenen Daten bereit.



KAUFPREISANGEBOT FÜR EINE IMMOBILIE

An die
Stadt Könnern
Bauamt
„Alte Feuerwehr in Könnern, Neue Straße 1“
Markt 1
06420 Könnern

Objektbezeichnung: „Alte Feuerwehr in Könnern, Neue Straße 1“

Angaben zur Bieterin / zum Bieter / zur Bietergemeinschaft

Sollte die Abgabe eines Kaufangebotes nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dem Kaufangebot eine formlose Vollmacht des Käufers beizufügen.

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Wohnort: _____

Telefonnummer: _____

E-Mailadresse: _____

Kaufpreisgebot in EUR: _____

Nutzungskonzept /
Bemerkungen: _____

Erklärung:

Mit den Vergabebedingungen erkläre ich mich einverstanden.

Ich erkläre mich auch damit einverstanden, dass während des Vergabeverfahrens eine persönliche Namensnennung unter Bezugnahme zu dem Grundstück erfolgen wird. Die Geltendmachung der Verletzung von datenschutzrechtlichen Belangen ist ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Eine bestimmte Eignung des Grundstücks für meine persönliche oder eine baurechtliche Nutzung wird nicht versichert. Ich bin über die Lage und Größe des Grundstücks sowie insbesondere die geltenden baurechtlichen Bestimmungen informiert.

Ort, Datum

Unterschrift Bieter/Käufer